



ОБЩИНА УГЪРЧИН

Изх.№ 4460

Угърчин, 24.08.2016г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УГЪРЧИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от СТАНИМИР ЙОТОВ ПЕТКОВ
Кмет на община Угърчин

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно – монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Угърчин, съгласно чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Причини, налагащи приемането на изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:

Настоящата Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно – монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Угърчин, съгласно чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията е приета с Решение №815/24.06.2016 г.

В деловодството на Общински съвет Угърчин е получен Протест вх.№ 251/27.07.2016 г. от Светла Иванова Иванова – прокурор от Окръжна прокуратура- Ловеч, срещу текстове от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно – монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Угърчин, съгласно чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията.

С писмо изх.№253/29.07.2016 г. председателя на Общински съвет Угърчин е представил в Административен съд –Ловеч протеста срещу текстовете от наредбата, заедно с копие от цялата преписка по издаването на акта. С писмо вх.№1674/02.08.2016 г. е уведомена Окръжна прокуратура, че протеста и административната преписка са предоставени в Административен съд –Ловеч.

Оспорени са разпоредбите на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно – монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Угърчин, съгласно чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията обхващащи чл.16, т.1, чл.17, чл.51, т.1 и чл.52, регламентират изисквания за наличие, респективно изготвяне и одобряване на схеми за разполагане на преместваеми обекти и реклами елементи върху имоти-частна собственост, а оспорените разпоредби на чл.21, ал.4, б.“а“, т.2, т.3, б.“б“ и т.4, чл.29, ал.2, чл.76, ал.1, т.2 и т.3 и ал.2, т.4 от същата наредба в частта им, в която се изисква нотариална заверка на подписите на изричното писмено съгласие от собственика на имота или собствениците на същия, като незаконосъобразни, противоречащи на норми на Закона за ограничаване на

административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност (ЗОАРАКСД) и Закон за устройство на територията (ЗУТ).

С чл.16, т.1, чл.17, чл.51, т.1 и чл.52 от наредбата се налагат изисквания за наличие, респ. изготвяне на и одобряване на схеми за разполагане на преместваеми обекти и реклами елементи върху имоти-частна собственост.

Обсъжданите разрешения противоречат на нормативен акт от по-висока степен, тъй като според чл.56, ал.2, предложение 1 за преместваемите обекти се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общински съвет, а за държавни и общински имоти – и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината. Следователно **за имоти частна собственост схема за разполагане не се предвижда** и съответната разпоредба следва да бъде отменена.

В текстовете на чл.21, ал.4, б.“а“, т.2, т.3, б.“б“ и т.4, чл.29, ал.2, чл.76, ал.1, т.2 и т.3 и ал.2, т.4 от наредбата се изиска **нотариална заверка** на подписите на изричното писмено съгласие от собственика на имота или съсобствениците на същия. Такова изискване няма в ЗУТ, което противоречи на чл.3, ал.3 от ЗОАРАКСД, а именно: „При административно регулиране и административен контрол върху стопанската дейност административните органи и органите на местното самоуправление не могат да налагат ограничения и тежести, които не са необходими за постигане на целите на закона.“ Изискването за нотариална заверка на подписите се явява утежняващо и е в несъответствие с чл. 56, ал. 5 от Закона за устройство на територията, съгласно който в чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ. В тази разпоредба няма изискване писменото съгласие да е с нотариална заверка на подписа, а е предвидена обикновена писмена форма.

2. Цели, които се поставят:

- Постигане на пълно съответствие с нормативните актове от по-висока степен;
- Постигане на законосъобразност, целесъобразност и ефективност при определяне реда за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, реклами, информационни и декоративно – монументални елементи.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Проекта за изменение и допълнение на предлаганата наредба не предвижда изразходването на финансови средства при прилагането и от страна на община Угърчин, както и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Постигане на поставените цели, посочени в т. II от настоящия доклад в пълна степен.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Угърчин е подзаконов нормативен акт, разработен на основание чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл.56, ал.2, и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията, поради което съответствието и с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните закони.

С оглед на гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.56, ал.2, и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.75 от Административно процесуалния кодекс, чл.8 от Закона за нормативните актове при спазване на изискванията чл.26, и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове Общинския съвет да обсъди и вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно – монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Угърчин, съгласно чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията, както следва:

§1. В чл. 16

- т.1 се отменя

§2. Чл. 17 се изменя, както следва:

„Поставянето на преместваеми обекти в имоти – частна собственост се извършва въз основа на виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Угърчин, след представяне на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.“

§3. В чл. 21, ал.4, б.“А“

- т.2 думите „с нотариално заверени подписи“ се заличават;
- т.3 думите „с нотариално заверени подписи“ се заличават;

§4. В чл. 21, ал.4, б.“Б“

- т.4 думите „нотариално заверено съгласие“ се заменят с „писмено съгласие“

§5. В чл.29, ал.2 думите „нотариално заверено съгласие“ се заменят с „писмено съгласие“

§6. В чл. 41, ал.1

- т.2 думите „с нотариално заверени подписи“ се заличават;

§7. В чл. 41, ал.2

- т.3 думите „нотариално заверено съгласие“ се заменят с „писмено съгласие“

§8. в чл. 51

- т.1 се отменя.

§9. В чл. 52 се изменя, както следва:

„Поставянето на рекламни елементи в имоти – частна собственост се извършва въз основа на виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Угърчин, след представяне на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от рекламния елемент площ.

§10. В чл. 76, ал.1

- т.2 думите „с нотариално заверени подписи“ се заличават;
- т.3 думите „с нотариално заверени подписи“ се заличават;

§11. В чл. 76, ал.2

- т.4 думите “нотариално заверено съгласие“ се заменят с „писмено съгласие“

§12. В Преходни и заключителни разпоредби създава §6 със следното съдържание:

„§6. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за реклами, информационни и декоративно – монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Угърчин, съгласно чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията е приета с Решение №... ...2016 г. на Общински съвет-Угърчин и влиза в сила от датата на приемането ѝ.“

Вносител:

СТАНИМИР ПЕТКОВ:

Кмет на Община Угърчин

ДП/ДД

